

Dienstleistungspaket Immobilienverkauf

Das Leistungsspektrum im Prozess eines Immobilienverkaufs ist äusserst vielfältig und anspruchsvoll gleichermaßen, jedoch die Voraussetzung für einen erfolgreichen Abschluss. Mit der nachfolgend detaillierten Vorgehensweise zeigen wir Ihnen, was wir wann genau für Sie tun:

Vorbereitungsphase

- Objektdatenaufnahme
- Wertermittlung/Bewertung
- Marktanalyse
- Fotoproduktion
- Nachbearbeitung Fotos
- Filmproduktion (auf Wunsch)
- Erstellung Verkaufsdokumentation (Exposé), Print, PDF und Online
- Produktion professioneller Verkaufsflyer (auf Wunsch)

Verkaufsphase

- Veröffentlichung Inserate auf Onlineplattformen wie: homegate, immoscout, home.ch, nabhome, immostreet, etc.
- Veröffentlichung via Printmedien (auf Wunsch / teuer)
- Veröffentlichung auf Website LIMMO AG
- Verteilung Verkaufsflyer im Quartier und der Region
- Verkaufsbeschilderung vor Ort (auf Wunsch)
- Anschreiben der Interessenten aus unserer Datenbank
- Aufbereitung der vorhandenen Grundrisspläne
- Austausch der Fotos in Bezug auf die Jahreszeiten (auf Wunsch)
- Home Staging Styling Beratung für Besichtigung
- Vorselektion der Interessenten
- Koordination der Besichtigungstermine
- Durchführung Besichtigungen
- Tag der offenen Tür (auf Wunsch)
- Feedback Besichtigungen
- Bonitätsprüfung Kaufinteressent/in
- Ermittlung Finanzierung - Finanzpartner - Bankenkoordination
- Beauftragung Notar mit Kaufvertragsentwurf
- Koordination und Begleitung der notariellen Beurkundung

Aftersalephase

- Haus- oder Wohnungsübergabe
- Übergabeprotokoll
- Schlussbesprechung Verkäufer/in

Drittkosten wie Inserate, Druck, Verkaufsbeschilderung u.ä. sind nicht Bestandteil der vereinbarten Honorarsätze. Sie werden dem/der Verkäufer/in ohne Aufschlag weiterverrechnet.